

# Ihr Zuhause im Alter

Lebensqualität – Sicherheit – Komfort



Alterswohnungen Aettenbühl 3 in Sins

## Geschichte

Das Alters- und Pflegeheim Zentrum Aettenbühl wurde von der Gemeinde Sins gebaut und im 1994 eröffnet. Im 2004 beschloss die Gemeinde das Gebäude der Stiftung Aettenbühl zu übertragen, welche für den Betrieb verantwortlich ist. Wenige Jahre später entschied der Stiftungsrat das Wohnangebot für ältere Menschen zu erweitern. Im 2010 konnte mit dem Bau der Alterswohnungen begonnen werden und die ersten Mieter zogen bereits im Juni 2011 ein.



## Wohnungsangebot

Die Stiftung Aettenbühl vermietet 18 Wohnungen in folgenden Grössen:  
16 Wohnungen 2 ½ (65m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup>)  
02 Wohnungen 3 ½ (95 m<sup>2</sup>)



## Lage

Das Haus liegt leicht erhöht und trotzdem zentral in Sins. Es hat eine direkte Liftverbindung zur Bushaltestelle. Den Besuchern stehen gratis Parkplätze zur Verfügung. Im Zentrum Aettenbühl hat es eine Physiotherapie, Memory Clinic PDAG, Cafeteria mit Gartenterrasse, einen Kinderspielplatz und die Gemeindebibliothek ist im Haus.



## Stiftung Aettenbühl

Der Stiftungsrat legte in Ihren Statuten fest, dass sich auf dem Areal Aettenbühl längerfristig ein breites altersspezifisches Angebot entwickeln wird. Dazu gehört ein Wohnangebot für ältere Menschen. Den Mietern der Alterswohnungen stehen auf Wunsch zusätzliche Dienstleistungen vom Zentrum Aettenbühl zur Verfügung. Zur Sicherheit der Mieter kann der Schwesternruf (Notfallknopf) eingerichtet werden.

## Ausstattung

Die neusten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens wurden berücksichtigt. Eingangshalle, Treppenhaus und Wohnung sind hell und grosszügig konzipiert. Jede Wohnung hat einen Balkon (10 m<sup>2</sup>) mit Aussicht. Jede 2 ½ Zimmer-Wohnung hat ein Reduit. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller (5-10 m<sup>2</sup>) und es kann ein gedeckter Parkplatz gemietet werden. Den Besuchern stehen gratis Parkplätze zur Verfügung.

Die Alterswohnungen werden unmöbliert vermietet.



### Details zum Innenausbau

Entrée, Küche, Ess- und Wohnzimmer sind fliegend miteinander verbunden. Die grosszügigen **Wohnküchen** sind nach altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugsschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank und separates Tiefkühlfach.

Die **Wohn- und Schlafzimmer** sind durchgehend mit Parkett ausgelegt. Die Schlafzimmer sind in kurzen Distanzen zu den Badezimmern angeordnet.

Sicherheit wird gross geschrieben – in allen Wohnungen wurde der **Notruf**

eingebaut. Zudem kann das W-LAN freigelegt werden.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte, barrierefreie Dusche und unterstützenden Haltegriffe. Alle Wohnungen verfügen über eine **eigene Waschmaschine und einen Tumbler**.



## Service nach Wunsch

Die Alterswohnungen sind direkt mit dem Alters- und Pflegeheim Zentrum Aettenbühl verbunden. Verschiedene Dienstleistungen können gemäss Preisliste bezogen werden.

- Wäsche- und Reinigungsservice
- Mahlzeitendienst
- Schwesternruf
- Veranstaltungen im Zentrum Aettenbühl
- Aktivierung im Zentrum Aettenbühl
- Coiffeuse und Fusspflege im Zentrum Aettenbühl
- Öffentliche Bibliothek
- Cafeteria / Terrasse / Spielplatz
- Physio im Aettenbühl
- Spitex
- Memory Clinic PDAG



## Aufnahmekriterien

Die Alterswohnungen können von Einzelpersonen oder Ehepaaren gemietet werden, die ihren Haushalt noch weitgehend selbständig führen können. Zudem können betagte Personen eine Wohnung mieten, die keinen eigenen Haushalt mehr führen wollen, die aber nicht pflegebedürftig sind.

Priorität haben Einwohner der Gemeinde Sins. Sofern es die Platzverhältnisse erlauben, können auch Personen die ausserhalb von Sins wohnen oder unter 65 Jahre sind eine Wohnung mieten.

### Priorisierung im Detail

1. Sinsler Einwohner, älter als 65 Jahre
2. Einwohner einer Anschlussgemeinde, älter als 65 Jahre
3. Sinsler Einwohner
4. Einwohner einer Anschlussgemeinde
5. Mitarbeiter im Zentrum Aettenbühl
6. Personen über 65 Jahre

Erfüllen zwei oder mehrere Personen die gleiche Prioritätsstufe, ist das Eingangsdatum des Anmeldeformulars massgebend.



## Mietzinsen & Nebenkosten

**Die Mietzinsen sind ortsüblich** und auf einer separaten Liste aufgeführt. Die Nebenkosten betragen ca. 10 Prozent des Mietpreises.

### Nebenkosten

2 ½ Zimmerwohnung Fr. 135.—  
3 ½ Zimmerwohnung Fr. 190.—

Als Depot sind mindestens zwei Monatsmieten zu hinterlegen.

## Kontakt

Zentrum Aettenbühl  
Beatrice Emmenegger  
Zentrumsleiterin  
Aettenbühl 2  
5643 Sins  
Tel 041 789 77 89  
[b.emmenegger@aettenbuehl.ch](mailto:b.emmenegger@aettenbuehl.ch)  
[www.aettenbuehl.ch](http://www.aettenbuehl.ch)

